



PRZYSTOJNIAK

Piękno, które robi wrażenie!

Wariant bez garażu



Ceny:

Podane ceny są cenami **brutto**

Stan Surowy Otwarty	239 000 zł
Stan Surowy Zamknięty	449 000 zł
Stan Deweloperski	559 000 zł
Stan Deweloperski Premium ____	759 000 zł

119 m²

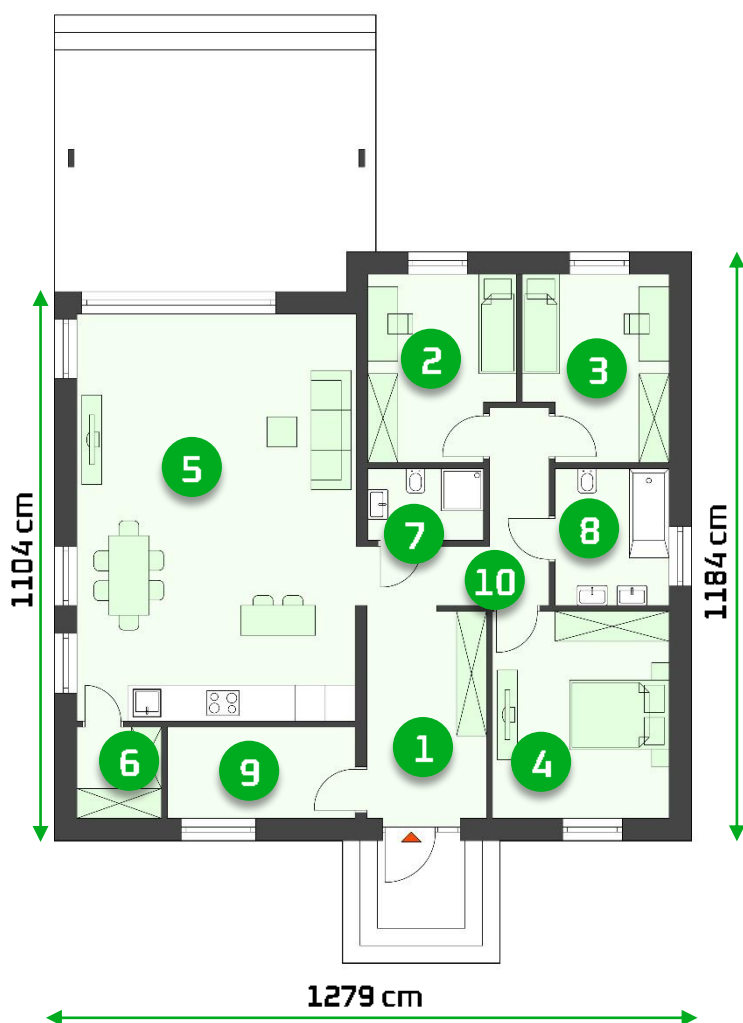


Zobacz projekt na stronie www.dombekosztow.pl

Wizualizacje



Układ pomieszczeń



1	Przedśionek	10 m ²
2	Pokój 1	10,5 m ²
3	Pokój 2	10,5 m ²
4	Pokój 3	14,8 m ²
5	Salon + Aneks kuch.	45,6 m ²
6	Spiżarnia	3,1 m ²
7	Łazienka 1	3,3 m ²
8	Łazienka 2	6,3 m ²
9	Pom. gospodarcze	6,9 m ²
10	Komunikacja	8 m ²

Pow. użytkowa **119 m²**

PRZYSTOJNIAK

Piękno, które robi wrażenie!

Wariant z garażem



Ceny:

Podane ceny są cenami **brutto**

Stan Surowy Otwarty	309 000 zł
Stan Surowy Zamknięty	539 000 zł
Stan Deweloperski	649 000 zł
Stan Deweloperski Premium ____	859 000 zł

155 m²

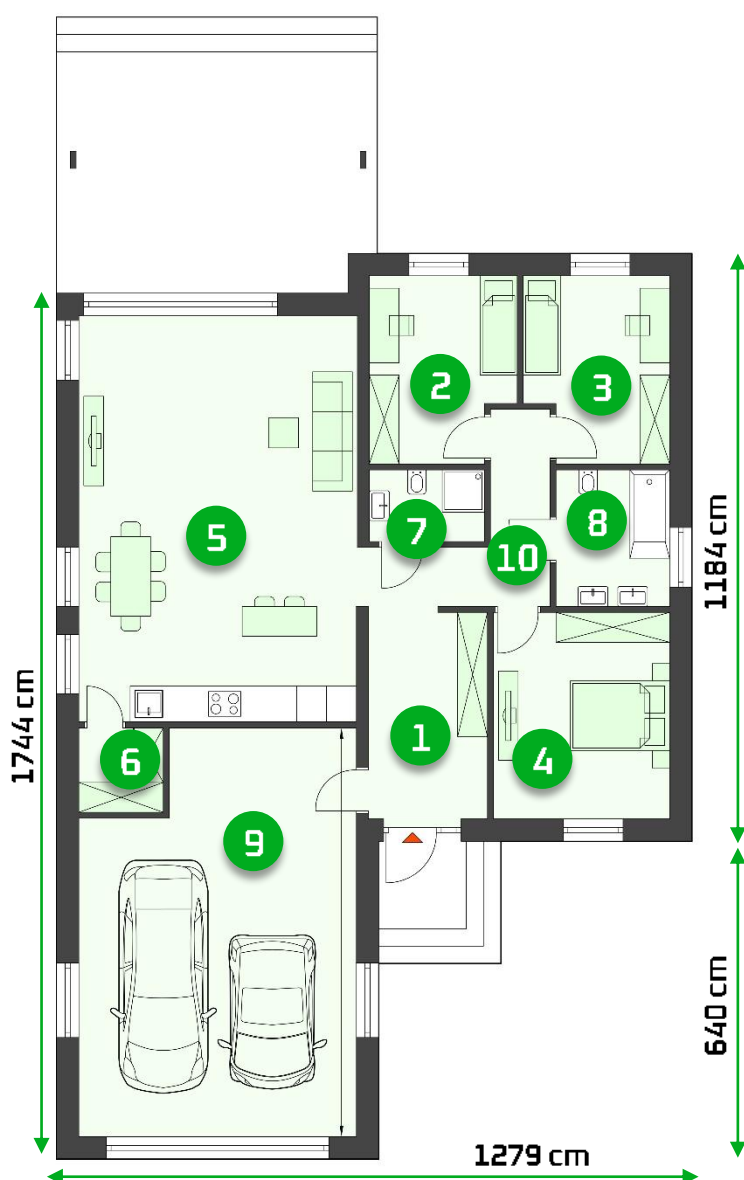


Zobacz projekt na stronie www.dombekosztow.pl

Wizualizacje



Układ pomieszczeń



1	Przedśionek	10 m ²
2	Pokój 1	10,5 m ²
3	Pokój 2	10,5 m ²
4	Pokój 3	14,8 m ²
5	Salon + Aneks kuch.	45,6 m ²
6	Spiżarnia	2,9 m ²
7	Łazienka 1	3,3 m ²
8	Łazienka 2	6,3 m ²
9	Garaż + Pom. Gosp.	42,7 m ²
10	Komunikacja	8 m ²

Pow. użytkowa **155 m²**

Zakres prac

Technologia drewniana

		SSO	SSZ	DEVELOPERSKI	PREMIUM
	Wykonanie kompletnej płyty fundamentowej obejmująca izolację termiczną XPS 15 cm				
1.	Montaż ścian zewnętrznych i wewnętrznych z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24	✓	✓	✓	✓
2.	Przyklejenie styropianu grafitowego o grubości 20 cm		✓	✓	✓
3.	Dostawa i montaż wiązarów dachowych z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24	✓	✓	✓	✓
4.	Montaż wstępnego pokrycia dachowego - płyta OSB 18 mm oraz papa na włóknie	✓	✓	✓	✓
5.	Wykonanie pokrycia dachowego BUDMAT/ VENECAJA w kolorze UTK 24 wraz z obróbkami		✓	✓	✓
6.	Montaż rynien metalowych oraz spustów		✓	✓	✓
7.	Montaż stolarki okiennej DRUTEX Igła Energy Classic, kolor obustronnie w kolorze białym/ antracyt/ winchester-pakiet 3-szybowy, profil 7-komorowy		✓	✓	✓
8.	Zabezpieczenia izolacji: klej, siatka, klej, grunt		✓	✓	✓
9.	Wykonanie tynku elewacyjnego ATLAS baza biała GEMINI RSX		✓	✓	✓
10.	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze okien		✓	✓	✓
11.	Montaż podbitki PCV w kolorze Winchester lub Antracyt		✓	✓	✓
12.	Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej (4x punkty / pokój + 1x światło / pokój)			✓	✓
13.	Wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej (2x punkt zewnętrzne + 2x światło)			✓	✓
14.	Wykonanie podstawowego okablowania TV i Internet: RTV/SAT+ LAN: 1 punkt			✓	✓
15.	Wykonanie instalacji wewnętrznej -ZWU, CWU + cyrkulacja: max 8 punktów			✓	✓
16.	Wykonanie instalacji zewnętrznej -ZWU: 1 punkt			✓	✓
17.	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z łazienki i kuchni, wraz z odpowietrzeniem kanalizacji oraz przygotowaniem wylotu pod okap kuchenny			✓	✓
18.	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy +/-10 kWp*				✓
19.	Montaż orurowania do rekuperacji wraz ze skrzynkami rozdzielczymi			✓	✓
20.	Ułożenie wełny skalnej w ścianach zewnętrznych parteru- 15 cm			✓	✓
21.	Ułożenie wełny skalnej w ścianach wewnętrznych parteru-10 cm			✓	✓
22.	Montaż płyt OSB 12 mm na ścianach- obustronnie			✓	✓
23.	Ułożenie paroizolacji aluminiowej na ścianach			✓	✓

24.	Rozłożenie czarnej folii oraz styropianu na podłodze EPS 80: 10 cm+ 5 cm**			✓	✓
25.	Montaż folii ekranowanej aluminiowej pod ogrzewanie podłogowe			✓	✓
26.	Rozłożenie ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem			✓	✓
27.	Wykonanie posadzki betonowej			✓	✓
28.	Montaż płyt GK na ścianach			✓	✓
29.	Obróbka otworów okiennych z płyt GK			✓	✓
30.	Montaż parapetów wewnętrznych w kolorze okien z PVC			✓	✓
31.	Osadzenie puszek elektrycznych i wkładów SIMON 10 w ramkach białe lub czarne			✓	✓
32.	Ułożenie wełny mineralnej w suficie na stropie o grubości 35 cm			✓	✓
33.	Wykonanie stelażu do płyt GK w systemie krzyżowym			✓	✓
34.	Ułożenie paroizolacji aluminiowej na suficie			✓	✓
36.	Montaż płyt GK na sufitach			✓	✓
36.	Montaż schodów strychowych 120 x 70 wzdłuż wiązarów, stopnie drewniane (nie zawiera podłogi na poddaszu)			✓	✓
37.	Spoinowanie i łączenia płyt GK wraz z wklejeniem taśmy amerykanki				✓
38.	Wykonanie gładzi oraz dwukrotnego malowania ścian i sufitów na biało				✓
39.	Montaż i obróbka drzwi zewnętrznych 90x200 WIKĘD Wzór 38 lub WIKĘD Wzór 30b		✓	✓	✓
40.	Wykonanie białego montażu gniazdek, włączników wraz z rozdzielnią elektryczną				✓
41.	Montaż i podłączenie zbiornika CWU do 250 l				✓
42.	Montaż Pompy Ciepła KOSPEL (połączenie jednostki zewnętrznej i wewnętrznej do 1 m)				✓
43.	Montaż falownika hybrydowego SELFA na poddaszu lub pomieszczeniu technicznym				✓
44.	Montaż magazynu energii o mocy +/-5kWh				✓
45.	Montaż rekuperatora w pomieszczeniu ogrzewanym				✓
46.	Montaż czepni i wyrzutni powietrza dla rekuperacji (przejście przez ścianę zewnętrzną)				✓
47.	Wykonanie pomiarów odbiorczych. prób szczelności oraz kalibracji zamontowanych urządzeń				✓
48.	Instruktaż użytkownika systemów wraz z konfiguracją systemów mobilnych (jeśli występują)				✓
49.	Regulacja powykonawcza stolarki okiennej i drzwiowej			✓	✓
50.	Skompletowanie i wystanie dokumentacji na dotacje OZE				✓

Zakres prac

Technologia betonowa

		SSO	SSZ	DEVELOPERSKI	PREMIUM
	Wykonanie kompletnej płyty fundamentowej obejmująca izolacje termiczną XPS 15 cm				
1.	Montaż ścian zewnętrznych prefabrykowanych z betonu C30/C37 o grubości 15 cm wraz ze zbrojeniem konstrukcyjnym	✓	✓	✓	✓
2.	Montaż ścian wewnętrznych prefabrykowanych z betonu C30/C37 o grubości 10 cm wraz ze zbrojeniem konstrukcyjnym	✓	✓	✓	✓
3.	Przyklejenie styropianu grafitowego o grubości 20 cm na ścianach zewnętrznych		✓	✓	✓
4.	Dostawa i montaż więźarów dachowych z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24	✓	✓	✓	✓
5.	Montaż wstępnego pokrycia dachowego - płyta OSB 18 mm oraz papa na włóknie	✓	✓	✓	✓
6.	Wykonanie pokrycia dachowego BUDMAT/ VENECCJA w kolorze UTK 24 wraz z obróbkami		✓	✓	✓
7.	Montaż rynien metalowych oraz spustów		✓	✓	✓
8.	Montaż stolarki okiennej DRUTEX Igło Energy Classic, kolor obustronnie w kolorze białym/ antracyt/ winchester-pakiet 3-szybowy, profil 7-komorowy		✓	✓	✓
9.	Zabezpieczenia izolacji: klej, siatka, klej, grunt		✓	✓	✓
10.	Wykonanie tynku elewacyjnego ATLAS baza biała GEMINI RSX		✓	✓	✓
11.	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze okien		✓	✓	✓
12.	Montaż podbitki PCV w kolorze Winchester lub Antracyt		✓	✓	✓
13.	Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej (4x punkt / pokój + 1x światło / pokój) – zgodnie z projektem warsztatowym			✓	✓
14.	Wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej (2x punkt zewnętrzne + 2x światło) – zgodnie z projektem warsztatowym			✓	✓
15.	Wykonanie podstawowego okablowania TV i Internet: RTV/SAT+ LAN: 1 punkt – zgodnie z projektem warsztatowym			✓	✓
16.	Wykonanie instalacji wewnętrznej -ZWU, CWU + cyrkulacja: max 8 punktów			✓	✓
17.	Wykonanie instalacji zewnętrznej -ZWU: 1 punkt			✓	✓
18.	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z łazienki i kuchni, wraz z odpowietrzeniem kanalizacji oraz przygotowaniem wylotu pod okap kuchenny			✓	✓
19.	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy +/-10 kWp*				✓
20.	Montaż orurowania do rekuperacji wraz ze skrzynkami rozdzielczymi			✓	✓
21.	Rozłożenie czarnej folii oraz styropianu na podłodze EPS 80: 10 cm+ 5 cm**			✓	✓

22.	Montaż folii ekranowanej aluminiowej pod ogrzewanie podłogowe			✓	✓
23.	Rozłożenie ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem			✓	✓
24.	Wykonanie posadzki betonowej			✓	✓
25.	Montaż parapetów wewnętrznych w kolorze okien z PVC			✓	✓
26.	Osadzenie puszek elektrycznych i wkładów SIMON 10 w ramach białe lub czarne			✓	✓
27.	Ułożenie wełny mineralnej w suficie na stropie o grubości 35 cm			✓	✓
28.	Wykonanie stelażu do płyt GK w systemie krzyżowym			✓	✓
29.	Ułożenie paroizolacji aluminiowej na suficie			✓	✓
30.	Montaż płyt GK na sufitach			✓	✓
31.	Montaż schodów strychowych 120 x 70 wzdłuż wiązarów, stopnie drewniane (nie zawiera podłogi na poddaszu)			✓	✓
32.	Spoinowanie ścian na łączeniach				✓
33.	Wykonanie gładzi oraz dwukrotnego malowania ścian i sufitów na biało				✓
34.	Montaż i obróbka drzwi zewnętrznych 90x200 WIKĘD Wzór 38 lub WIKĘD Wzór 30b		✓	✓	✓
35.	Wykonanie białego montażu gniazdek, włączników wraz z rozdzielnią elektryczną				✓
36.	Montaż i podłączenie zbiornika CWU do 250 l				✓
37.	Montaż Pompy Ciepła KOSPEL (połączenie jednostki zewnętrznej i wewnętrznej do 1 m)				✓
38.	Montaż falownika hybrydowego SELFA na poddaszu lub pomieszczeniu technicznym				✓
39.	Montaż magazynu energii o mocy +/-5kWh				✓
40.	Montaż rekuperatora w pomieszczeniu ogrzewanym				✓
41.	Montaż czerpni i wyrzutni powietrza dla rekuperacji (przejście przez ścianę zewnętrzną)				✓
42.	Wykonanie pomiarów odbiorczych. prób szczelności oraz kalibracji zamontowanych urządzeń				✓
43.	Instruktaż użytkownika systemów wraz z konfiguracją systemów mobilnych (jeśli występują)				✓
44.	Regulacja powykonawcza stolarki okiennej i drzwiowej			✓	✓
45.	Skompletowanie i wystanie dokumentacji na dotacje OZE				✓

Technologia drewniana

W naszych domach stawiamy na trwałość, energooszczędność i estetykę. Nasza ściana zewnętrzna to przemysłowa konstrukcja, która nie tylko spełnia wymagania techniczne, ale daje realne korzyści mieszkańcom.

Sercem ściany jest szkielet wykonany z certyfikowanego drewna C24 – struganego z każdej strony, co gwarantuje stabilność i odporność na wypaczenia. Całą powierzchnię ścian – nie tylko fragmenty pod szafki – pokrywamy płytą OSB oraz płytą gipsowo-kartonową, co oznacza, że każda ściana jest wzmocniona i gotowa do dowolnych rozwiązań aranżacyjnych. Dzięki temu dom jest sztywny, trwały i gotowy na każde obciążenie – bez obaw o pęknięcia czy odkształcenia.

Na zewnątrz stosujemy sprawdzony system elewacyjny: siatka zbrojąca zatopiona w kleju, gruntowanie i tynk barwiony w masie – odporny na blaknięcie i zabrudzenia. Dopelnieniem są metalowe parapety.

Nasze ściany zewnętrzne osiągają współczynnik przenikania ciepła $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$, co oznacza, że już dziś znacznie wyprzedzamy aktualne wymagania WT 2021 ($\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) oraz jesteśmy gotowi na przyszłe normy WT 2026/27 ($\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). To wynik, który niemal kwalifikuje nasze domy do standardu pasywnego ($\leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$), uznawanego za najwyższy w Europie w zakresie energooszczędności. Tak niski współczynnik U gwarantuje minimalne straty ciepła i znaczące oszczędności na ogrzewaniu. Dzięki temu nasze domy są nie tylko nowoczesne, ale również ekologiczne i przygotowane na przyszłość. Stawiamy na komfort termiczny mieszkańców oraz realne obniżenie kosztów eksploatacji.

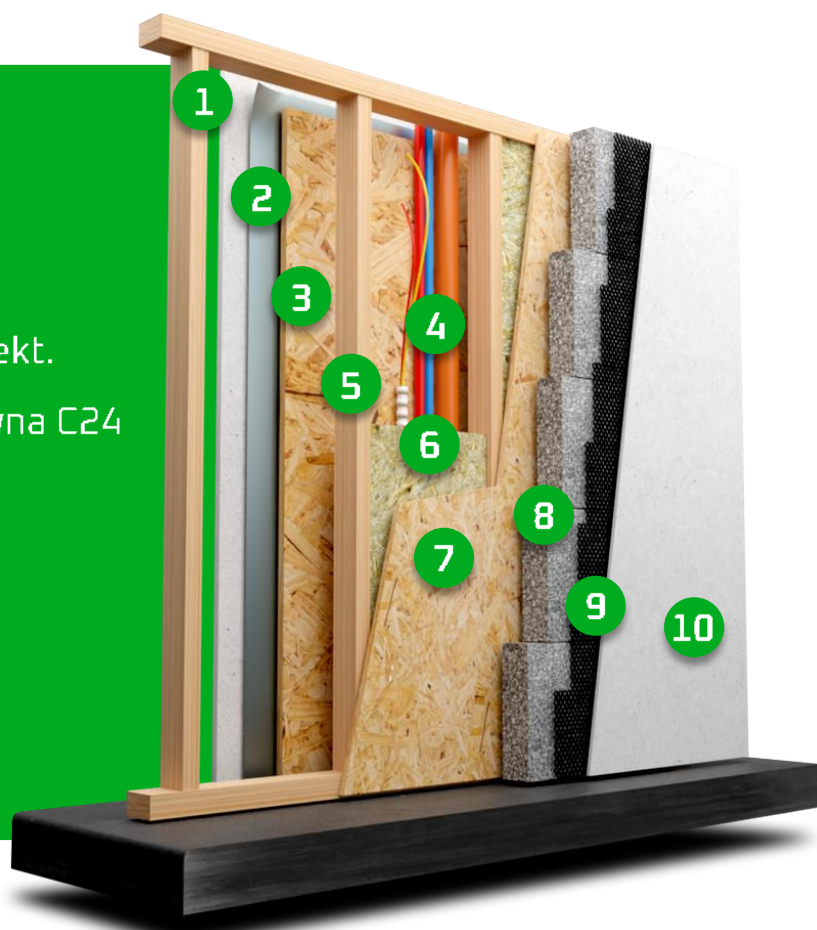
Budynki **Dom Bez Kosztów** już dziś spełniają nie tylko obecne wymagania WT 2021, ale również te prognozowane na WT 2026/27 – w zakresie ścian zewnętrznych, stropów i podłóg. Dzięki wyjątkowo niskiemu współczynnikowi przenikania ciepła jesteśmy o krok od standardu pasywnego, oferując klientom realne oszczędności i najwyższy komfort termiczny.



Technologia drewniana

- 1 Płyta gipsowo-kartonowa
- 2 Paroizolacja
- 3 Płyta OSB 12 mm
- 4 Instalacja C.O., wod-kan. i elekt.
- 5 Słupek konstrukcyjny z drewna C24
- 6 Wełna mineralna
- 7 Płyta OSB 12 mm
- 8 Styropian grafitowy 20 cm
- 9 Klej, siatka, klej, grunt
- 10 Tynk zewnętrzny

Ściana zewnętrzna



- 1 Płyta gipsowo-kartonowa
- 2 Paroizolacja
- 3 Płyta OSB 12 mm
- 4 Instalacja C.O., wod-kan. i elekt.
- 5 Słupek konstrukcyjny z drewna C24
- 6 Wełna mineralna
- 7 Płyta OSB 12 mm
- 8 Paroizolacja
- 9 Płyta gipsowo-kartonowa

Ściana wewnętrzna



Technologia betonowa

W naszych domach stawiamy na trwałość, energooszczędność i nowoczesność. Dlatego rozszerzyliśmy naszą ofertę o technologię prefabrykowanych ścian betonowych, która łączy solidność konstrukcyjną z najwyższą precyzją wykonania. To rozwiązanie, które szczególnie docenią inwestorzy oczekujący wysokiej jakości, powtarzalności i krótkiego czasu realizacji.

Prefabrykowane ściany betonowe powstają w kontrolowanych warunkach zakładu produkcyjnego, co eliminuje błędy wykonawcze i wpływ warunków atmosferycznych na jakość. Każdy element przyjeżdża na budowę w gotowej formie – z idealnie gładką powierzchnią, niewymagającą dalszego tynkowania. Dzięki temu prace montażowe przebiegają wyjątkowo sprawnie – bez potrzeby szalowania, zbrojenia i wieloetapowych prac mokrych.

Montaż odbywa się przy użyciu dźwigu i specjalistycznych systemów kotwienia, co pozwala w zaledwie kilka dni postawić konstrukcję nośną całego budynku. To kilkukrotnie krótszy czas niż w przypadku tradycyjnego murowania, przy zachowaniu znakomitej jakości i sztywności konstrukcji. Ściany mają zintegrowane warstwy termoizolacyjne, dzięki czemu osiągają współczynniki U zgodne z WT 2021, a nawet lepsze – gotowe na nadchodzące normy WT 2026/27.

Dzięki temu dom z prefabrykatów betonowych jest wyjątkowo trwały, odporny na wilgoć, a przy tym energooszczędny i szybki w realizacji. To rozwiązanie idealne dla osób, które cenią nowoczesne technologie budowlane i chcą w krótkim czasie cieszyć się solidnym, gotowym do wykończenia budynkiem.

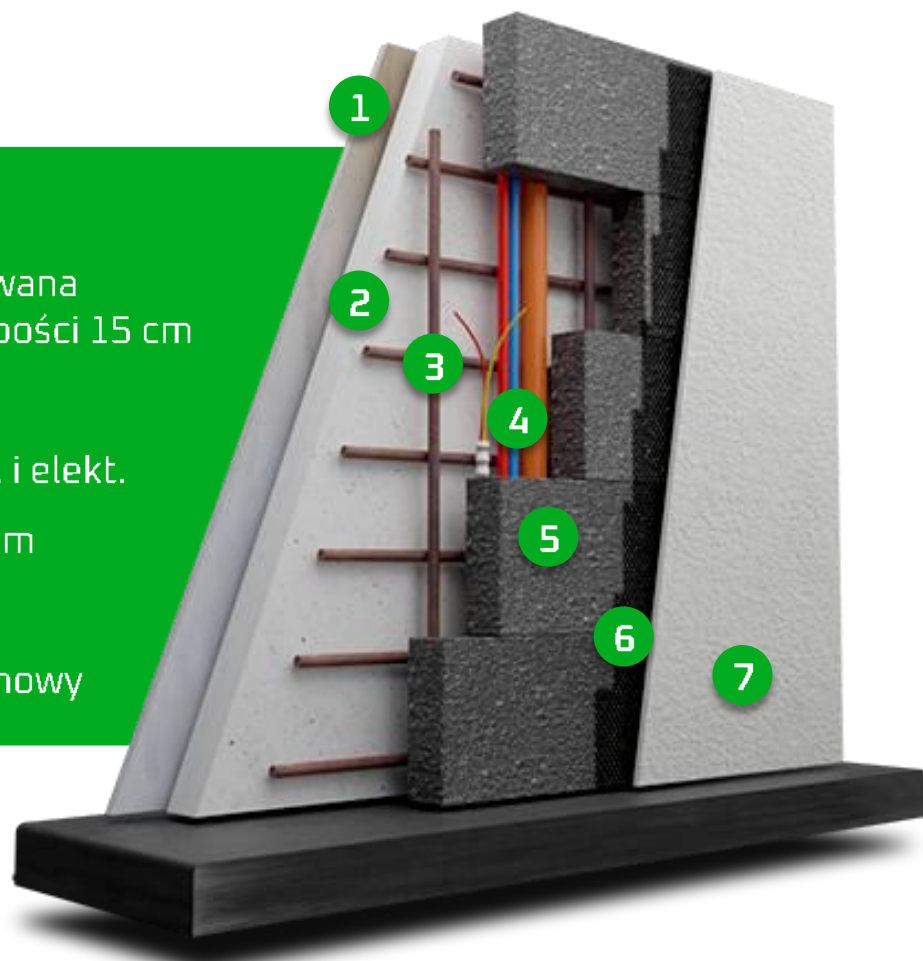
Stawiamy na technologie przyszłości – bo dom to inwestycja na lata.



Technologia betonowa

- 1 Grunt + gładzie + farba
- 2 Konstrukcja prefabrykowana z betonu C30/C37 o grubości 15 cm
- 3 Zbrojenia konstrukcyjne
- 4 Instalacja C.O., wod-kan. i elekt.
- 5 Styropian grafitowy 20 cm
- 6 Klej, siatka, klej, grunt
- 7 Tynk dekoracyjny, silikonowy

Ściana zewnętrzna



- 1 Grunt + gładzie + farba
- 2 Konstrukcja prefabrykowana z betonu C30/C37 o grubości 10 cm
- 3 Zbrojenia konstrukcyjne
- 4 Instalacja C.O., wod-kan. i elekt.
- 5 Grunt + gładzie + farba

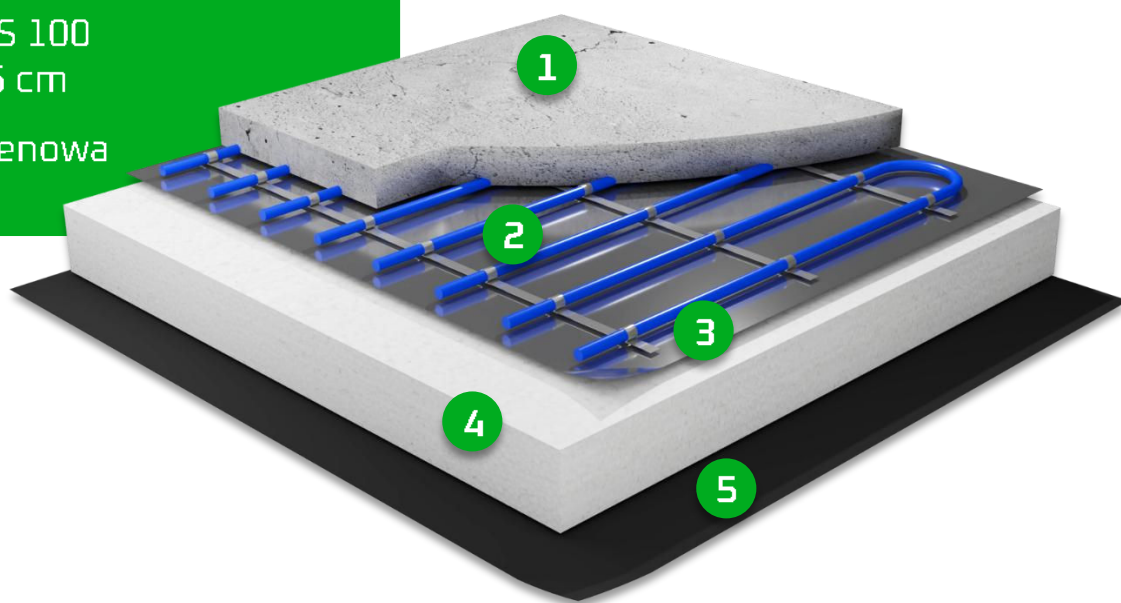
Ściana wewnętrzna



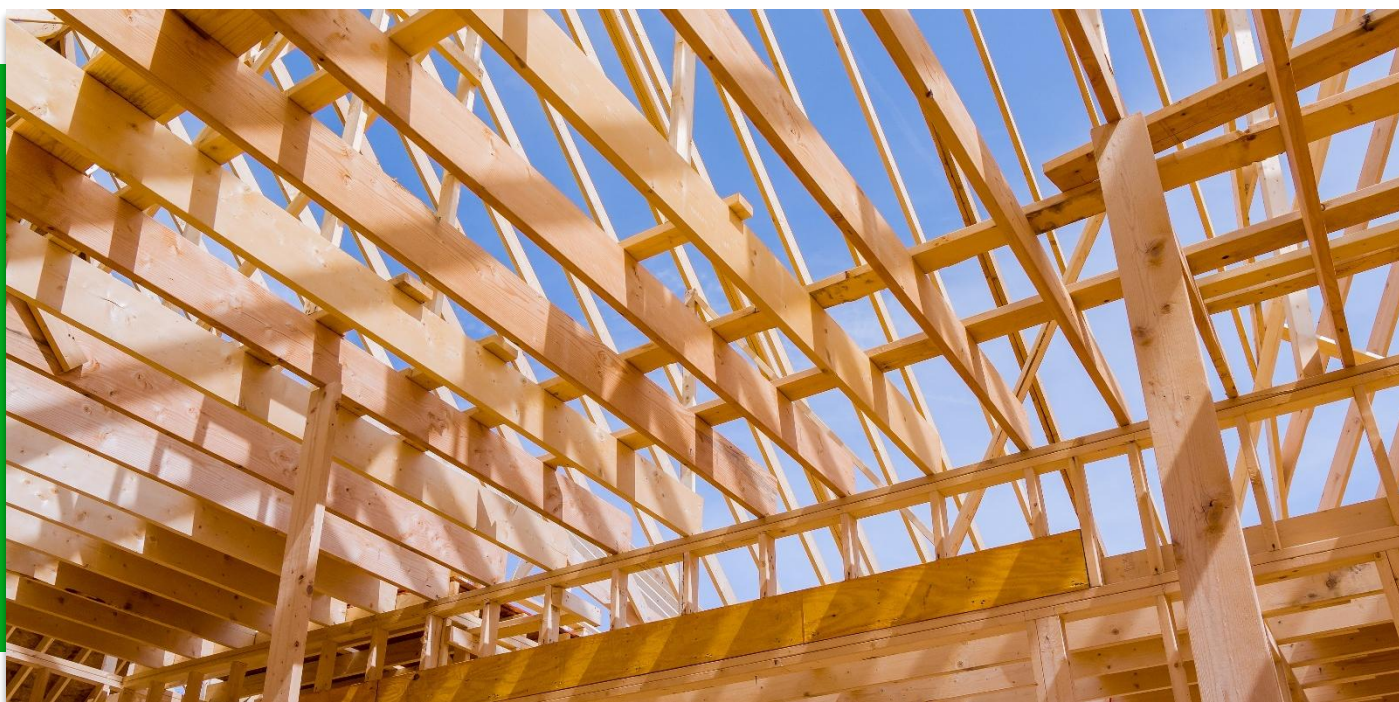
> Podłoga

Nasze domy wyposażone są w wyjątkowo ciepłą i energooszczędną podłogę na gruncie, która gwarantuje komfort cieplny już od pierwszego kroku. W standardzie zastosowaliśmy aż 15 cm styropianu EPS 800, który skutecznie izoluje wnętrze od chłodu gruntu, znacząco ograniczając straty ciepła. Dodatkowo zastosowana folia aluminiowa pod ogrzewanie podłogowe odbija ciepło do wnętrza, zwiększając efektywność systemu grzewczego i przyspieszając czas nagrzewania pomieszczeń. W standardzie stosujemy nowoczesne ogrzewanie podłogowe zintegrowane z betonową wylewką, która idealnie akumuluje ciepło i równomiernie je oddaje przez długi czas.

- 1 Posadzka betonowa
- 2 Ogrzewanie podłogowe
- 3 Folia aluminiowa
- 4 Styropian EPS 100 o grubości 15 cm
- 5 Folia polietylenowa



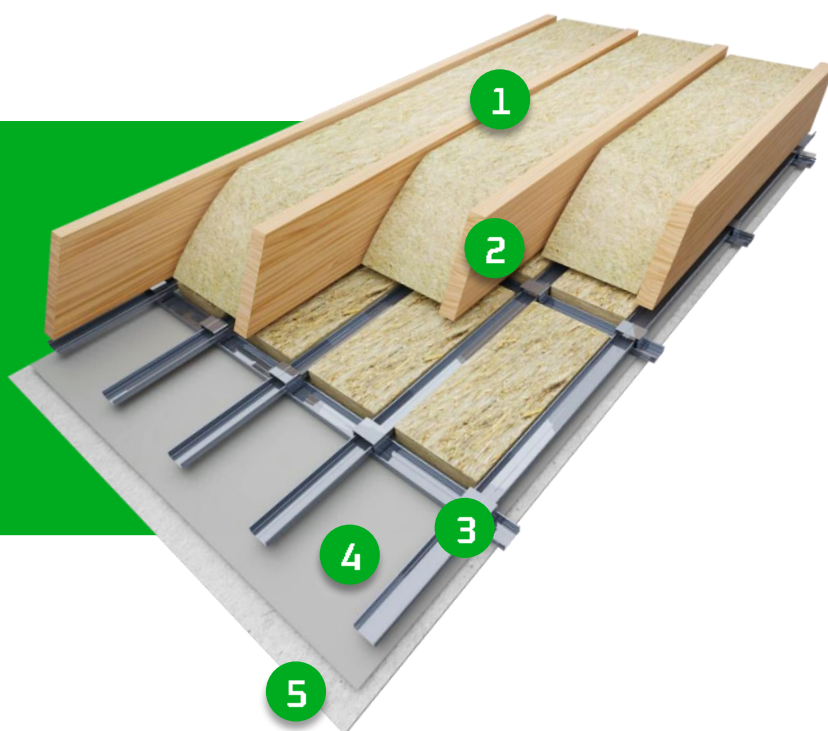
Stosując tak zaawansowane rozwiązania w zakresie izolacji i ogrzewania podłogi na gruncie, kierujemy się przede wszystkim troską o komfort i długoterminowe korzyści dla naszych klientów. Dzięki solidnej warstwie styropianu i nowoczesnemu ogrzewaniu zapewniamy stabilną temperaturę wewnątrz budynku przy minimalnych kosztach eksploatacyjnych. Aluminiowa folia pod ogrzewanie podłogowe dodatkowo zwiększa efektywność systemu, maksymalizując wykorzystanie energii cieplnej. Betonowa wylewka pełni funkcję bufora ciepła, co przekłada się na większą bezwładność cieplną i mniejsze wahania temperatury w pomieszczeniach. Takie podejście to nie tylko wygoda na co dzień, ale również wyjście naprzeciw rosnącym wymaganiom energetycznym przyszłości.



> Sufit

Dzięki starannie zaprojektowanej konstrukcji, oferujemy nie tylko trwałość i bezpieczeństwo, ale przede wszystkim wyjątkowy komfort cieplny w Twoim domu. W standardzie zastosowaliśmy stelaż krzyżowy, solidnie wykończony płytą gipsowo-kartonową oraz wypełniony aż 35 cm wysokiej jakości wełny mineralnej, co skutecznie zatrzymuje ciepło zimą i chroni przed przegrzewaniem latem. Dodatkowo, w domach parterowych możesz zyskać praktyczne poddasze – wystarczy ułożyć płytę OSB 22 mm i zyskujesz miejsce na przechowywanie. Taki układ daje imponujące parametry ciepła, co oznacza niższe rachunki za ogrzewanie i gotowość na przyszłe normy WT – a to bezcenny spokój i realne oszczędności przez długie lata. Jesteśmy o krok od spełnienia standardu pasywnego – jednego z najbardziej wymagających systemów energooszczędności w Europie.

- 1 Wełna mineralna
- 2 Konstrukcja drewniana
- 3 Stelaż
- 4 Paroizolacja
- 5 Płyta gipsowo-kartonowa



> Dach

Dach domu łączy funkcjonalność, trwałość i estetykę, zapewniając komfort i ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Wykończenie dachu może być blachodachówką lub blachą na rąbek, z opcją montażu paneli fotowoltaicznych dla większej energooszczędności.

Pod blachą znajdują się łaty i kontrłaty, wspierające pokrycie dachowe i umożliwiające wentylację, a membrana chroni przed wilgocią. Na więzarach z certyfikowanego drewna znajduje się izolacja z wełny mineralnej Rockwool, zapewniająca ochronę przed utratą ciepła zimą i nagrzewaniem latem.

Paroizolacja chroni przed wilgocią, a opcjonalna płyta gipsowo-kartonowa izoluje akustycznie i ułatwia wykończenie wnętrza. Dach zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom, dzięki wysokiej jakości materiałom i staranności wykonania.

- 1 Blachodachówka
- 2 Łatowanie
- 3 Papa bitumiczna
- 4 Deskowanie OSB 18 mm
- 5 Konstrukcja drewniana

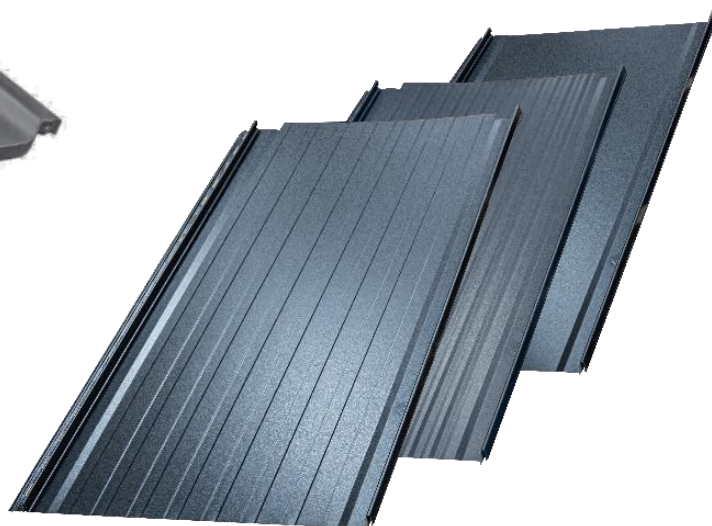


Wzór blachodachówki:



< VENECCJA

IRON CLICK
(za dopłatą)




Budmat.

Stolarka firmy DRUTEX

W naszych domach stawiamy na najwyższą jakość stolarki, dlatego współpracujemy z renomowaną firmą DRUTEX S.A., jednym z największych producentów okien i drzwi w Europie. To polska marka z ponad 30-letnim doświadczeniem, znana z innowacyjnych rozwiązań i niezawodności.



IGLO ENERGY CLASSIC

Model IGLO ENERGY CLASSIC to energooszczędne okna PVC o 7-komorowej budowie, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Dzięki nowoczesnemu designowi i szerokiej gamie kolorystycznej, idealnie komponują się z różnymi stylami architektonicznymi.



Stolarka drzwiowa

W naszych domach stosujemy drzwi, które reprezentują najwyższą półkę jakościową – to rozwiązanie klasy premium, idealnie wpisujące się w nowoczesną architekturę. Dzięki zaawansowanej konstrukcji opartej na systemie profili aluminiowych z izolacją termiczną, drzwi te oferują wyjątkową trwałość, doskonałą izolacyjność i odporność na warunki atmosferyczne.

Nowoczesny design drzwi – skrzydło może być wykonane z ukrytą ościeżnicą, co pozwala uzyskać elegancki, jednolity wygląd fasady. Dodatkowo zawiasy oraz samozamykacz są ukryte wewnątrz konstrukcji, a klamki, pochwyt i przeszklenia można dopasować indywidualnie – według gustu i potrzeb klienta. To nie tylko drzwi – to element architektoniczny, który podnosi prestiż budynku i zapewnia codzienny komfort użytkowania.

Wybierając Dom Bez Kosztów, zyskujesz nie tylko energooszczędny dom, ale i nowoczesną, dopracowaną stolarkę drzwiową, stworzoną we współpracy z najlepszymi w branży.

WIKĘD



Wzór 38



Wzór 30b

Ogrzewanie

W standardzie Dom Bez Kosztów stosujemy system ogrzewania oparty na powietrznej pompie ciepła Kospel Monoblock, współpracującej z niskotemperaturowym ogrzewaniem podłogowym. Jest to rozwiązanie zapewniające stabilny i równomierny rozkład ciepła w całym budynku bez konieczności montowania grzejników.

Pompa ciepła typu monoblock jest urządzeniem w pełni zintegrowanym – wszystkie kluczowe podzespoły znajdują się w jednostce zewnętrznej. Dzięki temu instalacja jest prostsza w realizacji i obsłudze. Urządzenie pobiera energię z powietrza zewnętrznego, a jego praca automatycznie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania ciepłego budynku.

Całym systemem zarządza jeden centralny sterownik, który pozwala na precyzyjne ustawienie parametrów pracy oraz wygodne kontrolowanie temperatury w budynku. Rozwiązanie to nie wymaga osobnego pomieszczenia technicznego o skomplikowanej instalacji.

Pobierz
poradnik



Pompa ciepła Kospel charakteryzuje się cichą pracą, wysoką sprawnością oraz niezawodnością wynikającą z prostej, zwartej konstrukcji. To trwałe i nowoczesne źródło ogrzewania, odpowiednie dla budynków energooszczędnych oraz domów o niskim zapotrzebowaniu na energię.





> Instalacja fotowoltaiczna

W Domu Bez Kosztów nie musisz się martwić tym, co stanie się z rachunkami za energię za rok, dwa czy pięć lat. Rosnące ceny prądu i gazu nas nie interesują – bo dzięki przemyślanej konstrukcji energetycznej, dom samodzielnie produkuje więcej energii, niż zużywa. To oznacza, że niezależnie od inflacji, kryzysów energetycznych czy zmian polityki cenowej dostawców, Twoje koszty życia pozostają przewidywalne i niskie.

Fotowoltaika w wariantcie premium o mocy 10 kWp pokrywa całoroczne zapotrzebowanie energetyczne przeciętnego domu, a nadwyżki są przechowywane w magazynie energii lub sprzedawane do sieci. Dom zużywa energię w pierwszej kolejności na własne potrzeby (autokonsumpcja), następnie ładuje akumulator o pojemności 5 kWh (rozszerzalny), a dopiero później oddaje prąd do sieci po średniej stawce rynkowej. Taki model działania sprawia, że dom funkcjonuje praktycznie samowystarczalnie energetycznie przez większą część roku.

Dom Bez Kosztów to nie tylko budynek – to styl życia, w którym masz pełną kontrolę nad energią, rachunkami i komfortem. To bezpieczeństwo dla Twojej rodziny, spokojna głowa i niezależność, którą trudno dziś przecenić. Gdy inni będą się zastanawiać, czy zima znowu przyniesie dwukrotne podwyżki cen gazu czy prądu, Ty po prostu będziesz cieszyć się ciepłym, nowoczesnym domem, który nic Cię nie kosztuje.



Pobierz
poradnik

Magazyn energii to kluczowy element nowoczesnej instalacji fotowoltaicznej, pozwalający na maksymalne wykorzystanie wyprodukowanego prądu. Dzięki niemu możesz zużywać energię wtedy, kiedy jest Ci najbardziej potrzebna, a nie tylko wtedy, gdy świeci słońce. System działa w sposób inteligentny, dostosowując się do Twoich potrzeb i warunków pracy instalacji.

Rekuperacja

Rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, to system, który wymienia powietrze w budynku przez cały rok, usuwając zużyte i zanieczyszczone powietrze z wnętrza, a w jego miejsce włączając świeże z zewnątrz – jednocześnie odzyskując ciepło z powietrza wywiewanego. Kluczowym elementem systemu jest wymiennik ciepła, w którym świeże, chłodne powietrze z zewnątrz ogrzewa się ciepłem „wyrzucanym” z wnętrza, bez mieszania się tych strumieni. To sprawia, że nie tracisz energii razem z wentylacją, jak ma to miejsce w tradycyjnych systemach grawitacyjnych.

W naszych domach system rekuperacji montujemy najczęściej na poddaszu nieużytkowym lub w pomieszczeniu technicznym – dzięki temu cały układ jest niewidoczny, estetyczny i łatwy do serwisowania. Powietrze rozprowadzane jest przez ciche i dyskretne kanały wentylacyjne, prowadzone w warstwach stropu lub ścian. System działa automatycznie i bezobsługowo, a sterowanie odbywa się z poziomu prostego panelu lub aplikacji na smartfonie.

Zalety rekuperacji są ogromne. Po pierwsze – komfort i zdrowie: świeże, przefiltrowane powietrze dostarczane do każdego pomieszczenia przez cały dzień i noc, bez konieczności otwierania okien. Filtry w urządzeniu eliminują kurz, alergen, owady, pyłki i smog – dlatego rekuperacja doskonale sprawdza się u alergików, dzieci i wszystkich ceniących czyste powietrze. Po drugie – oszczędności: rekuperacja zmniejsza zapotrzebowanie na ogrzewanie nawet o 30–40%, ponieważ odzyskuje ciepło, które normalnie uciekałoby przez kominy i nawiewniki. A po trzecie – komfort użytkowania: brak przeciągów, nieprzyjemnych zapachów i wilgoci. W pomieszczeniach zawsze panuje stabilna temperatura i świeży mikroklimat.

Dzięki rekuperacji Dom Bez Kosztów staje się jeszcze bardziej energooszczędny i ekologiczny – a Ty zyskujesz lepsze samopoczucie, mniejsze rachunki i nowoczesny system, który pracuje cicho, skutecznie i dla Twojego komfortu. I co najważniejsze – u nas to standard, nie dodatkowa opcja.

